

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Komlói Egészségcentrum, Bányászati Utókezelő és Éjjeli Szanatórium Egészségügyi Központ** (székhely: 7300 Komló, Majális tér 1., adószám: [...], képviseli: Dr. Ságiné Dr. Polics Éva főigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: Felhasználó),

másrészről a **Komlói Fűtőerőmű Zrt.** (székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24. cégjegyzékszám: 02 10 060315, adószám: 13565956-2-02, bankszámlaszám: 11731063-20033208, képviseli: Mayerhoff Attila igazgató), mint Közreműködő (a továbbiakban: Szolgáltató)

- a továbbiakban együttesen „Felek” - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Felhasználó „**Távhőszolgáltatás biztosítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész XVII. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás EKR azonosítószáma: **EKR001439342022.**

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő a Közbeszerzési eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek a jelen kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján megkötik.

Ajánlatkérő szerződéses kötelezettségét kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerint, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítania. Felek rögzítik, hogy ebből Ajánlatkérőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Szerződés tárgya a Felhasználó 7300 Komló, Majális tér 1. szám alatti telephelyét érintően mérés szerinti távhőszolgáltatást nyújtása a közbeszerzési dokumentumokban, a vonatkozó jogszabályokban, a Szolgáltató ajánlatában és a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj ellenében.



2. A TELJESÍTÉSRE IRÁNYADÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.1. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok, valamint a Szolgáltató árajánlata együttesen képezi a teljesítésre irányadó szabályokat. Amennyiben a jelen pontban hivatkozott valamely dokumentum és a teljesítésre egyébként irányadó ágazati jogszabályok között eltérés áll fenn – vagy valamely kérdést a fenti dokumentumok nem rendezik – úgy a Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

2.3. A teljesítés vonatkozásában a Felek irányadó jogszabálynak tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:

- a) 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: **Ptk.**)
- b) 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról (a továbbiakban: **Tszt.**),
- c) 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: **Vhr.**),
- d) 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról,
- e) 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,

2.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során haladéktalanul értesítik egymást a Szerződést érintő körülményekről, esetleges akadályokról. Az értesítés elmaradásából adódó károkért a mulasztó Fél felel.

2.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott dokumentumokon, valamint jogszabályi rendelkezéseken kívül a Szolgáltató a Szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni a Felhasználó utasításait, és a teljesítést annak megfelelően megszervezni.

2.6. Felek rögzítik, az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben a Felhasználó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Szolgáltató köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Felhasználó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Szolgáltató a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a Felhasználó utasításai szerint, a Felhasználó kockázatára elláthatja. A Szolgáltató köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

3. A TELJESÍTÉSRE IRÁNYADÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek rögzítik, hogy a lekötendő teljesítmény 0,82 MW/év. Felek rögzítik továbbá, hogy a prognosztizált hőmennyiség 5.157 GJ / év.

JA Kh

- 3.2. Teljesítési hely: 7300 Komló, Majális tér 1. A hőszolgáltatás teljesítésének helye a hőközponti/hőfogadó állomási mérés esetén a Tsz. 3. § a) pontja szerinti csatlakozási pont.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11 °C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőtéljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével a felhasználó rendelkezésére áll. Fűtési időszakon kívül pedig a szerződött hőtéljesítmény legalább akkora hányadával, hogy a felhasználó csapolóinál legalább 40 °C-os hőmérsékletű használati melegvíz biztosítható legyen.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Szolgáltatói berendezések üzletszabályzatában meghatározott csatlakozási feltételek szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően, olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igénye szerint a Műszaki leírásban és a Szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.
- 3.5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérő.
- 3.6. A hőközpont berendezései, valamint a hőközpont falsíkjáig terjedő bekötővezeték Szolgáltató, a többi berendezés Felhasználó tulajdonában van. A Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.
- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot/hőfogadót magába foglaló helyiségrészt a Szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.
- 3.8. Felhasználó lehetővé teszi, hogy Szolgáltató munkavállalói a hőközpontba bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint a Szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontban/hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.
- 3.9. A Szolgáltató vállalja, hogy a fűtési időszak (október 15. - május 15.) alatt folyamatosan szolgáltat. Május 15. és október 15. közötti időszakban a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt a Szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud a távhőszolgáltatáshoz hőenergiát biztosítani.
- 3.10. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban a Felhasználót tájékoztatja. Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.
- 3.11. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőtéljesítmény lekötésből eredő károkat a Felhasználó viseli.

44 A.

3.12. Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő és neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

3.13. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében a Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

3.14. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt a Szolgáltató jogosult a Vhr. 16. §-ában foglaltak figyelembevételével a távhőellátást korlátozni. A vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

3.15. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak a Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb írásban bejelenteni.

4. DÍJ. A DÍJFIZETÉS MÓDJA

4.1. Felhasználó a szolgáltatásért éves alapidíjat, a mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat köteles fizetni, a Szolgáltató előleg igénybevételére nem jogosult.

4.2. A Szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazandó díjak mértéke:

- alapidíj: nettó 7 735 800 Ft/MW/év + ÁFA
- hődíj: nettó 12 376 Ft/GJ + ÁFA

4.3. A Felhasználó a nemzeti fejlesztési miniszter (továbbiakban NFM) rendeletében megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles. A Szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos NFM rendeletben meghatározott díjat.

4.4. Felek megállapodnak, hogy a hatósági ár megszűnése esetén az általános szerződési feltételek egyéb felhasználókra vonatkozó rendelkezéseit és árait alkalmazzák.

4.5. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó az alapidíjat tizenkettő egyenlő részletben fizeti meg a Szolgáltatónak.

4.6. Felek megállapodnak abban, hogy a hődíjat Felhasználó a mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség alapján, havonta utólag, a mérőleolvasást követően, számla ellenében egyenlíti ki. A mérés kizárólag hitelesített mérőeszközzel történhet.

4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a hőmennyiségmérő leolvasását az üzletszabályzat szerint meghatározott időpontban végzik.

4.8. Felek rögzítik, hogy a mérőhely leolvasásáról szóló dokumentumot a Felhasználó feljogosított képviselője köteles aláírásával hitelesíteni.

- 4.9. A Szolgáltató a tárgyhavi hődíjról szóló számlát a 4.8. pontban rögzített dokumentumnak megfelelően köteles kiállítani.
- 4.10. A Szerződés alkalmazásában alapidj számla és hődíj számla a továbbiakban együtt: Számla.
- 4.11. A Szolgáltató a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Szolgáltató a Számlán köteles feltüntetni a Felhasználó által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot. A teljesítési igazolás csatolása, valamint az SAP azonosító feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Felhasználó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Szolgáltató székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.12. Számlázási cím: 7300 Komló, Majális tér 1.
- 4.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Számla kiegyenlítése – figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra – 30 napon belül, banki átutalással történik. A Felek a számla kiegyenlítése során figyelembe veszik továbbá a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat is.
- 4.14. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF), forrás: saját.
- 4.15. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a Felhasználó a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felhasználó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Szolgáltató a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.

5. A TELJESÍTÉBEN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK. ALVÁLLALKOZÓK

- 5.1. A Szolgáltató a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Szolgáltató e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Szolgáltató a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- 5.2. A Szolgáltató a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Felhasználónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Szolgáltató a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Felhasználót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. (2. sz. melléklet)

FD 62.

5.3. A Szolgáltató a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

5.4. A Szolgáltató felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért és alkalmasságukért. A Szolgáltató gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

5.5. A Felhasználó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Szolgáltató kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Felhasználó minden ilyen igénytől való mentesítése.

5.6. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Szolgáltató az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A Szolgáltató felelősségét a Felhasználó felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

6.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.

6.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Szolgáltató kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.3. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés következményeit a Tszt. 49. §-a tartalmazza.

6.4. A szerződésszegés következményei:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér
- b) kártérítés,
- c) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- d) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- e) közszolgáltatási szerződés felmondása.

6.5. Felek rögzítik, hogy a pótdíj fizetés eseteit a Tszt. 50. § (3) bekezdése alapján a Díjszabás Rendelet szabályozza.

6.6. Felek rögzítik, hogy a Tszt. 51. § (1) bekezdés a) pontja és a Díjszabás Rendelet 10. §-a alapján, ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló

panasz bejelentésétől kezdve a közszolgáltatási szerződésben meghatározott éves alapidj - a szüneteltetés időtartamával arányos részének - kétszeresét fizeti vissza.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Tszt. 51. § (1) bekezdés b) pontja alapján, amennyiben a Szolgáltató

- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti; vagy
- a Felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve szolgáltató a Szerződésben meghatározott éves alapidj hányad kétszeresét köteles a Felhasználónak kötbér címén megfizetni.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Tszt. 51. § (1) bekezdés b) pontja alapján amennyiben a Szolgáltató

- távhőszolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- a távhőt nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- a távhő Felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg, a 6.7. pontban foglaltak szerint kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik Felhasználó felé.

6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett naptári naponként a nettó alapidj 1%-a.

6.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Felhasználó kötbérterhelőt állít ki a Szolgáltató felé, amelyet a Szolgáltató annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.

6.11. Szerződésszegéssel okozott kárért Felek a Ptk. szabályai szerint felelnek. Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

6.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Tszt. 51. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Szolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a Felhasználó

- a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan

 k.

helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez.

6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Szerződést felmondhatja, ha a Felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti.

6.15. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Szerződést felmondhatja, ha a Felhasználó a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

6.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Tszt. 51. § (4) bekezdése alapján a Szolgáltató a Szerződést felmondhatja, ha a Felhasználó a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

7. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba és azt a Felek a hatálybalépéstől számított 12 hónapra kötik.

7.2. A Szerződés megszűnik:

- a) a határozott időtartam lejártával,
- b) elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
- c) (rendkívüli) felmondással.

7.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

7.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

7.5. A Felhasználó a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

7.6. A Felhasználó köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szolgáltató tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.

7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal – a Szolgáltatóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):

- a) amennyiben a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) amennyiben a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.8. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíteni.

7.9. Amennyiben a Szolgáltató a Szerződés 7.8. pontjában foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Felhasználó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani

7.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felhasználó a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Szolgáltató kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Felhasználóval szemben.

7.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Szolgáltató szerződésszegő magatartásának következménye.

7.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak fennállása esetén módosíthatják.

4/10

8. VIS MAIOR

8.1. A vis maior esemény olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

8.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

8.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

8.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

9. TITOKTARTÁS

9.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

9.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.



9.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- a) amely köztudomású;
- b) amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- d) amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- e) amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

9.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

9.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

10. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

10.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.

10.2. Szolgáltató kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Szolgáltató vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

10.3. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.5. Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.

10.6. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

9/10.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.

10.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

10.9. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Felhasználó székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.

10.10. A Felek részéről kijelölt kapcsolattartók:

A Felhasználó részéről: Dr. Ságiné Dr. Polics Éva főigazgató

A Szolgáltató részéről: Mayehoff Attila igazgató

10.11. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

10.12. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

10.13. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a Szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti a Szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

10.14. A Szolgáltató a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10.15. A Szolgáltató a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Felhasználó a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Szolgáltató kapcsolattartóinak adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete alapján kezeli.

10.16. A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Szolgáltató nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

10.17. A Szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Felhasználót, egy példány a Szolgáltató illeti.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
3. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítés során ismertté vált alvállalkozókról

Komló, 2023.06.08.



Komlói Egészségcentrum,
Bányászati Utókezelő és Éjjeli
Szanatórium Egészségügyi
Központ

Dr. Ságiné dr. Polics Éva
főigazgató
Felhasználó



Komló, 2023.06.08.



KOMLÓI FÚTÓERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J. 24.
Adószám: 13565958-2-02

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Mayerhoff Attila
igazgató
Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
2023.06.09.


Dr. Fejes Éva gazdasági igazgató

1. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott Mayerhoff Attila a Komlói Fűtőerőmű Zrt. (7300 Komló, Bem J. u. 24.) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Felhasználót tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszterhes jogügylet alapján Felhasználónak fizetési kötelezettsége áll fenn a Komlói Fűtőerőmű Zrt. szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Felhasználó a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését a KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT......(Szolgáltató neve) nem követelheti.

Kelt.: Komló, 2023.06. 08

 **KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.**
7300 Komló, Bem J. 24.
Adószám: 13565956-2-02

aláírás

2. számú melléklet

(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)

Nyilatkozat
A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

„A” változat

Alulírott Mayerhoff Attila (Szolgáltató képviselője) a KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. (Szolgáltató neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

Keltezés helye, időpontja: Komló, 2023.06.08.

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt.
7300 Komló, Bem J. 24.
Telefon: 13555956-2-02

aláírás

„B” változat

Alulírott _____ (Szolgáltató képviselője) a _____ (Szolgáltató neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	A teljesítendő munkanem megnevezése

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni Felhasználó felé.

Tudomásul veszem, hogy a teljesítés során ismertté vált, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók bejelentése a Szerződéshez mellékletként csatolt nyilatkozat benyújtásával valósul meg.

Kelt.:

aláírás

**(A TELJESÍTÉS SORÁN ISMERTTÉ VÁLT ALVÁLLALKOZÓK ESETÉN KELL
KITÖLTENI)****Nyilatkozat****A teljesítés során ismertté vált és a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról**

Alulírott _____ (Szolgáltató képviselője) a _____
(Szolgáltató neve és székhelye) képviselőjeként a hivatkozott jogszabályi rendelkezésre
figyelemmel nyilatkozom, hogy a fenti szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat
kívánom igénybe venni.

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	A teljesítendő munkanem megnevezése

Kelt.:

aláírás